**台州学院临海校区学生公寓空调租赁服务项目**

**招标需求**

**一、基本要求**

为了满足学校发展需要，台州学院临海校区学生公寓空调租赁服务项目向社会公开招标。投标单位必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，为提供空调租赁服务项目的实业公司。

**二、临海校区学生公寓情况**

临海校区学生公寓有17幢，学生公寓宿舍约1700间。

**三、招标需求**

１、租赁内容及须提供资料

（1）提供出租空调的品牌**（推荐品牌为格力、美的或海尔，欢迎其它品牌参与投标）**、型号、目前市场零售价；

（2）租赁以台为单位，要求标明租用空调每台每年的价格；

（3）提供租赁的空调需满足正1.5匹的家用空调机；

（4）学生自愿租赁空调，承租后租金支付方式；

（5）租赁空调设备技术规格；

（6）租出空调零售价与租出价的对比；

（7）空调租赁服务流程；

（8）在招标方校内设立学生公寓空调服务点；

（9）服从招标方的管理，并且予以承诺

（10）初始进入校区租赁空调需2018年及以后出厂的新空调；

（11）投标人应具有本地化服务能力，所投产品具有本地化实施维护能力。

（12）租用期结束后的双方的交接；

（13）优惠条件；

▲（14）学生承租空调所交的租金不超过360元/台.年，每台空调押金160.00 元；

▲（15）合同签订空调租赁服务期限为7.5年；

▲（16）提供租赁空调的3C认证证书；

带“▲”的有关技术和商务条款为实质性条款，投标人必须做出实质性响应。

**四、商务要求表**

|  |  |
| --- | --- |
| 品牌 | 推荐品牌为格力、美的或海尔 |
| 质保期 | 按品牌规定的年限原厂保修 |
| 售后技术  服务要求 | 售后服务：  1、服务承诺应包括：参与投标人的服务响应及维修等承诺。  2、服务要求：负责现场安装指导及调试时听从学校的指挥，如因安装中损坏公寓中设施给予修复。  3、因货物本身缺陷造成各种故障应由成交方予以更换。  4、设备出现故障后，成交方接到招标方通知后,应在不超过2小时内做出响应，不超过24小时内解决故障，若无法解决故障应予以更换。  5、每年例行维护。  安装调试（若需要安装调试）：  1、安装地点：招标方指定地点。  2、安装完成时间：和租空调学生代表签订相关协议后24小时内安装完成用,如在规定的时间内由于成交方的原因不能完成安装和调试,成交方应承担由此给租用空调学生代表造成的损失。  3、安装标准：符合我国国家有关技术规范要求和技术标准，所有设备必须保证同时安装到位。  4、成交方免费提供合同货物的安装服务。 |
| 付款条件、履约保证金 | 付款方式：和租用空调学生代表签订相关协议，向租用空调学生一次性收取租费。  履约保证金 ：合同签订后中标方需向招标方支付人民币伍万元履约保证金，服务期满后无质量问题无息退还。 |